



Bulletin der Aanbestedingen

Publicatieblad van de Federale Dienst e-Procurement

FOD Beleid en Ondersteuning - Simon Bolivarlaan, 30 B-1000 Brussel

+32 27408000

e.proc@publicprocurement.be

www.publicprocurement.be

Aankondiging van een opdracht

Richtlijn 2014/24/EU

Afdeling I: Aanbestedende dienst

I.1) Naam en adressen ¹ (gelieve alle aanbestedende diensten op te geven die verantwoordelijk zijn voor de procedure)

Officiële benaming: Vlaams Instituut voor Biotechnologie vzw (VIB), voor naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting 'VIB Incubator nv'.			Nationaal identificatienummer: ² 0455.666.770_16732
Postadres: Rijvisschestraat 120			
Plaats: Gent	NUTS-code: BE234	Postcode: 9052	Land: België
Contactpersoon: Mia Segaert			Telefoon:
E-mail: mia.segaert@pmv.eu			Fax:
Internetadres(sen)			
Hoofdadres: (URL) www.vib.be			
Adres van het kopersprofiel: (URL)			

I.2) Gezamenlijke aanbesteding

- De opdracht omvat een gezamenlijke aanbesteding.
In geval van een gezamenlijke aanbesteding waar meerdere landen bij betrokken zijn – vermeld de toepasselijke nationale wetgeving op het gebied van aanbestedingen:
- De opdracht wordt gegund door een aankoopcentrale.

I.3) Communicatie

<input checked="" type="radio"/> De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op: (URL) https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=318741	
<input type="radio"/> De toegang tot de aanbestedingsstukken is beperkt. Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen op: (URL)	
Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op	
<input type="radio"/> het hierboven vermelde adres	
<input checked="" type="radio"/> een ander adres: (gelieve een ander adres in te geven)	
Officiële benaming: PMV nv	Nationaal identificatienummer: ²
Postadres: Oude Graanmarkt 63	
Plaats: Brussel	NUTS-code: BE100
Postcode: 1000	Land: België
Contactpersoon: Mia Segaert	
Telefoon:	
E-mail: mia.segaert@pmv.eu	
Fax:	
Internetadres(sen)	
Hoofdadres: (URL) www.pmv.eu	
Adres van het kopersprofiel: (URL)	
Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend	
<input checked="" type="checkbox"/> via elektronische weg op: (URL) https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=PMV-VIB+HQ+%26+BIO-INCUBATOR-D-2018-1-F02	
<input type="checkbox"/> het hierboven vermelde adres	
<input type="checkbox"/> het volgende adres: (gelieve een ander adres in te geven)	
<input type="checkbox"/> Elektronische communicatie vereist het gebruik van tools en bestandsformaten die niet algemeen beschikbaar zijn. Deze tools en apparaten zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op: (URL)	

I.4) Soort aanbestedende dienst

- | | |
|---|---|
| <input type="radio"/> Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen | <input type="radio"/> Regionaal of plaatselijk agentschap/bureau |
| <input type="radio"/> Nationaal of federaal agentschap/bureau | <input type="radio"/> Publiekrechtelijke instelling |
| <input type="radio"/> Regionale of plaatselijke instantie | <input type="radio"/> Europese instelling/Europees agentschap of internationale organisatie |
| | <input checked="" type="radio"/> Ander type: vzw |

I.5) Hoofdactiviteit

- | | |
|--|---|
| <input type="radio"/> Algemene overheidsdiensten | <input type="radio"/> Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen |
| <input type="radio"/> Defensie | <input type="radio"/> Sociale bescherming |
| <input type="radio"/> Openbare orde en veiligheid | <input type="radio"/> Recreatie, cultuur en godsdienst |
| <input type="radio"/> Milieu | <input type="radio"/> Onderwijs |
| <input checked="" type="radio"/> Economische en financiële zaken | <input type="radio"/> Andere: |
| <input type="radio"/> Gezondheid | |

Afdeling II: Voorwerp

II.1) Omvang van de aanbesteding

II.1.1) Benaming: Mededingingsprocedure met onderhandelingen inzake de aanstelling van een ontwerpsteam m.b.t. VIB HQ & BIO-INCUBATOR	Referentienummer: ² PMV-VIB HQ & BIO-INCUBATOR-D-2018-1-F02_0
II.1.2) CPV-code hoofdcategorie: 71200000 CPV-code subcategorie: ^{1,2}	
II.1.3) Type opdracht <input type="radio"/> Werken <input type="radio"/> Leveringen <input checked="" type="radio"/> Diensten	
II.1.4) Korte beschrijving: Het VIB en PMV wensen middels deze opdracht te komen tot de aanstelling van een ontwerpsteam door middel van een architectuurwedstrijd voor het ontwerp van de nieuwe hoofdzetel van het VIB met geïntegreerde BIO-incubator. Zie verder Selectieleidraad.	
II.1.5) Geraamde totale waarde ² Waarde zonder btw: [1850000.00] Munt: EUR <i>(in het geval van raamovereenkomsten of dynamische aankoopssystemen – geraamde totale maximumwaarde voor de gehele looptijd van de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel)</i>	
II.1.6) Inlichtingen over percelen Verdeling in percelen <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Inschrijvingen mogen worden ingediend voor <input type="radio"/> alle percelen <input type="radio"/> meerdere percelen, maximaal aantal: <input type="radio"/> één perceel <input type="checkbox"/> Maximaal aantal percelen dat aan één inschrijver mag worden gegund: <input type="checkbox"/> De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd:	

Mededingingsprocedure met onderhandelingen inzake de aanstelling van een ontwerpsteam m.b.t. VIB HQ & BIO-INCUBATOR

II.2) Beschrijving¹ (1)

II.2.1) Benaming: ²	Perceel nr.: ²
II.2.2) Aanvullende CPV-code(s):² CPV-code hoofdcategorie: ¹ 71220000 CPV-code subcategorie: ^{1,2} CPV-code hoofdcategorie: ¹ 71240000 CPV-code subcategorie: ^{1,2} CPV-code hoofdcategorie: ¹ 71315000 CPV-code subcategorie: ^{1,2}	
II.2.3) Plaats van uitvoering NUTS-code: ¹ [BE234] Voornaamste plaats van uitvoering: Gent-Zwijnaarde	
II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding: <i>(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)</i> De opdracht betreft een integrale architectuuropdracht, inclusief ingenieursstudies (speciale technieken, stabiliteit, duurzaamheid, akoestiek, inrichting labo's en kantoren), voor de realisatie van een nieuwbouw van ca. 12.000 m² bruto vloeroppervlakte op Tech Lane Ghent Science Park te Zwijnaarde. Het programma heeft een tweeledig gebruik m.n. de bio-incubator als hoofdfunctie en het hoofdkantoor van VIB (Vlaams Instituut voor Biotechnologie) als nevenfunctie. De bio-incubator omvat verhuurbare units van ca. 250 m² netto bestaande uit kantoorruimte en laboratoria. Het hoofdkantoor omvat voornamelijk kantoren, onthaal en vergaderruimte, gebouwgebonden behoeften en catering. Het gebouw dient te voldoen aan de BREEAM Very Good score, met score Excellent voor 'energy'. Meer informatie met betrekking tot het project is opgenomen in de online beschikbare selectieleidraad. Het ontwerpsteam wordt aangesteld door middel van een architectuurwedstrijd tegen vergoeding.	
II.2.5) Gunningscriteria: <input type="radio"/> De onderstaande criteria <input type="checkbox"/> Kwaliteitscriterium ^{1,2,20} <input type="radio"/> Kostencriterium ^{1,20} <input type="radio"/> Prijs ²¹ - Weging: <input checked="" type="radio"/> De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten	
II.2.6) Geraamde waarde Waarde zonder btw: [1850000.00] Munt: EUR <i>(in het geval van raamovereenkomsten of dynamische aankoopssystemen – de geraamde totale maximumwaarde voor de gehele looptijd van dit perceel)</i>	
II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel Looptijd in maanden: 36 of Looptijd in dagen: of Aanvang: (dd/mm/jjjj) / Einde: (dd/mm/jjjj) Deze opdracht kan worden verlengd <input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> neen Beschrijving van verlengingen: zie selectieleidraad	
II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd <i>(niet van toepassing bij openbare procedures)</i> Beoogd aantal gegadigden: of Beoogd minimumaantal: 3 / Maximumaantal: 25 Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden: zie criteria m.b.t. doorselectie zoals opgenomen in de selectieleidraad	
II.2.10) Inlichtingen over varianten Varianten worden geaccepteerd <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen	
II.2.11) Inlichtingen over opties Opties <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Beschrijving van opties:	
II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi <input type="checkbox"/> Inschrijvingen moeten worden ingediend in de vorm van een elektronische catalogus of moeten een elektronische catalogus bevatten	
II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Benaming van het project:	
II.2.14) Nadere inlichtingen: zie aanbestedingsstukken	

Afdeling III: Juridische, economische, financiële en technische inlichtingen

III.1) Voorwaarden voor deelneming

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden: [zie voorwaarden zoals vermeld in de aanbestedingsstukken \(selectieleidraad\)](#)

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

Eventuele minimumeisen: ²

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

Eventuele minimumeisen: ²

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten ²

De opdracht is voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemers die de sociale en professionele integratie van kansarmen of personen met een handicap tot doel hebben

De uitvoering van de opdracht is beperkt tot het kader van programma's voor beschermde arbeid

III.2) Voorwaarden met betrekking tot de opdracht ²

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep *(enkel voor dienstenovereenkomsten)*

Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden

Verwijzing naar de toepasselijke wettelijke of bestuursrechtelijke bepaling: [De ontwerper \(bureau of associatie\) dient in België als architect beroepsgerechtigd te zijn, conform de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect.](#)

[Zie verdere toelichting in aanbestedingsstukken \(selectieleidraad\)](#)

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht: [zie voorwaarden zoals vermeld in de aanbestedingsstukken \(selectieleidraad\)](#)

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

Verplichting tot vermelding van de namen en beroepskwalificaties van het personeel dat met het uitvoeren van de opdracht wordt belast

Afdeling IV: Procedure

IV.1) Beschrijving

<p>IV.1.1) Type procedure</p> <p><input type="radio"/> Openbare procedure</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Versnelde procedure Motivering:</p> <p><input type="radio"/> Niet-openbare procedure</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Versnelde procedure Motivering:</p> <p><input checked="" type="radio"/> Mededingingsprocedure met onderhandeling</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Versnelde procedure Motivering:</p> <p><input type="radio"/> Concurrentiegerichte dialoog</p> <p><input type="radio"/> Innovatiepartnerschap</p>
<p>IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel</p> <p><input type="checkbox"/> De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="radio"/> Raamovereenkomst met één onderneming</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="radio"/> Raamovereenkomst met meerdere ondernemingen Beoogd maximumaantal deelnemers aan de raamovereenkomst: ²</p> <p><input type="checkbox"/> De aanbesteding houdt de instelling van een dynamisch aankoopstelsel in</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Extra aankopers kunnen gebruikmaken van het dynamische aankoopstelsel</p> <p>In het geval van raamovereenkomsten – motivering voor een looptijd van meer dan vier jaar:</p>
<p>IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Gebruikmaking van een procedure in achtereenvolgende fasen waarbij geleidelijk het aantal te bespreken oplossingen of ter onderhandeling openstaande inschrijvingen wordt beperkt</p>
<p>IV.1.5) Inlichtingen inzake onderhandeling (enkel voor mededingingsprocedures met onderhandeling)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de opdracht te gunnen op basis van de initiële inschrijvingen zonder onderhandelingen te voeren</p>
<p>IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling</p> <p><input type="checkbox"/> Er wordt gebruikgemaakt van een elektronische veiling</p> <p style="padding-left: 20px;">Nadere inlichtingen over de elektronische veiling:</p>
<p>IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)</p> <p>De opdracht valt onder de GPA <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen</p>

IV.2) Administratieve inlichtingen

<p>IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure ²</p> <p>Nummer van de aankondiging in het PB S: (Een van de volgende: Vooraankondiging; Aankondiging door middel van een kopersprofiel)</p>
<p>IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen</p> <p>Datum: (dd/mm/jjjj) 04/10/2018 Plaatselijke tijd: (uu:mm) 12:00</p>
<p>IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden ⁴</p> <p>Datum: (dd/mm/jjjj) (in het geval van een niet-openbare prijsvraag)</p>
<p>IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming: ¹</p> <p>[NL]</p>
<p>IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen</p> <p>De inschrijving moet geldig blijven tot: (dd/mm/jjjj) of Looptijd in maanden: 6(vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)</p>
<p>IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend</p> <p>Datum: (dd/mm/jjjj) Plaatselijke tijd: (uu:mm) Plaats:</p> <p>Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:</p>

Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen

VI.1) Inlichtingen over periodiciteit

Periodieke opdracht ja neen
Tijdstip waarop naar verwachting nieuwe aankondigingen worden bekendgemaakt: ²

VI.2) Inlichtingen over elektronische workflows

- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing
 Elektronische facturering wordt aanvaard
 Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

VI.3) Nadere inlichtingen ²

[zie aanbestedingsstukken \(selectieleidraad\)](#)

VI.4) Beroepsprocedures

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming: [Burgerlijke rechtbanken](#)

Postadres:

Plaats: [Gent](#)

Postcode:

Land: [België](#)

E-mail:

Telefoon:

Internetadres: (URL)

Fax:

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie ²

Officiële benaming:

Postadres:

Plaats:

Postcode:

Land:

E-mail:

Telefoon:

Internetadres: (URL)

Fax:

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen ²

Officiële benaming:

Postadres:

Plaats:

Postcode:

Land:

E-mail:

Telefoon:

Internetadres: (URL)

Fax:

VI.5) Datum van verzending van deze aankondiging: (dd/mm/jjjj) [03/09/2018](#)

Het is de verantwoordelijkheid van de aanbestedende dienst/instantie om te zorgen dat de EU- en andere toepasselijke wetgeving wordt nageleefd.

¹ herhaal indien nodig

² indien van toepassing

⁴ als deze informatie bekend is

²⁰ in plaats van een weging kan belang worden toegekend

²¹ in plaats van een weging kan belang worden toegekend; indien de prijs het enige gunningscriterium is, wordt de weging niet gebruikt